

Buurtaanpak funderingsproblemen Kleiwegkwartier
Site: www.goedgefundeerd.nl
Mail: info@goedgefundeerd.nl



Informatieavond goed gefundeerd!

4 november

19.00 uur en 20.30

Oranjekerk Rozenlaan 20

Opdrachtgevers:

Bewoners Initiatiefgroep Kleiwegkwartier

Gemeente Rotterdam

Ministerie van Binnenlandse Zaken

Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek



Agenda

- opening
- Terugblik, waar staan we nu
[Filippus van Leeuwen \(BIK\)](#)
- Voortgang pilot
[Ruud van Workum \(Projectleider\)](#)
 - Onderzoeksrapporten
 - Handhavingstermijn
 - Lening voor funderingsherstel
 - Monitoring
 - Vervolg
 - Subsidie funderingsonderzoek
- Grondwater – riolering
[Jason Zondag \(gemeente Rotterdam\)](#)

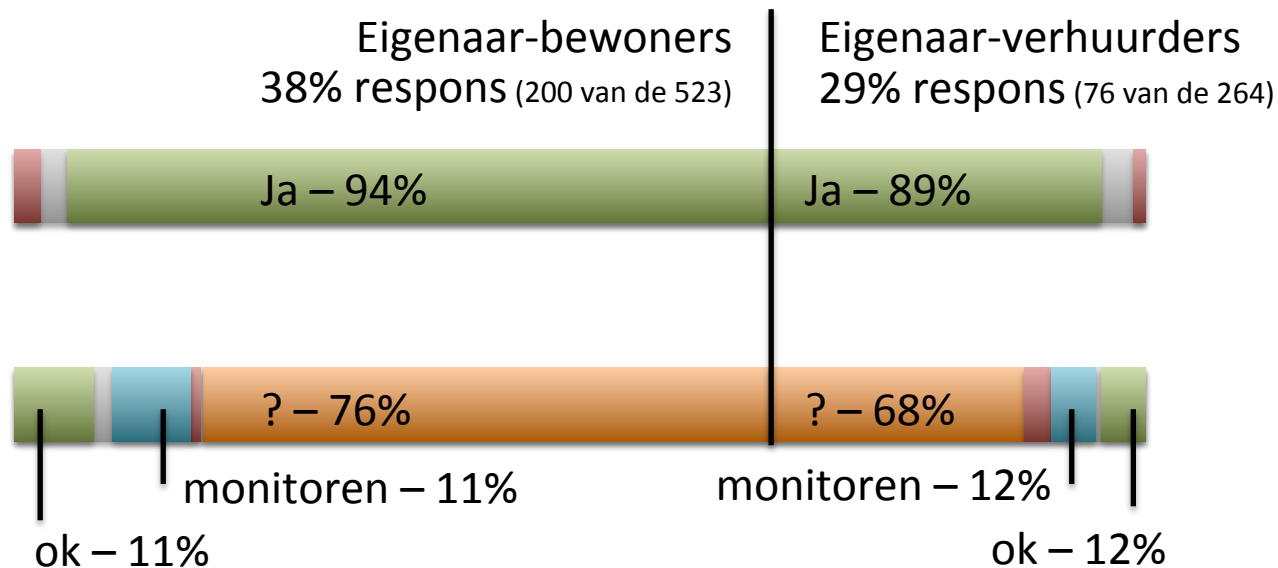


Terugblik

- Draagvlakonderzoek - zie ook nieuwsbrief Juli

Ondersteunt u de
doelstelling van de
pilot?

Bent u bekend met
de kwaliteit van uw
fundering?



Terugblik

- 2 avonden met contactpersonen
 - Mei
 - Augustus



Legenda

— grens pilotgebied

Status van de blokken

■ Geen woonbebouwing

■ Na-oorlogse bouw, betonfundering

■ funderingsherstel gereed

■ funderingsherstel gepland of in uitvoering

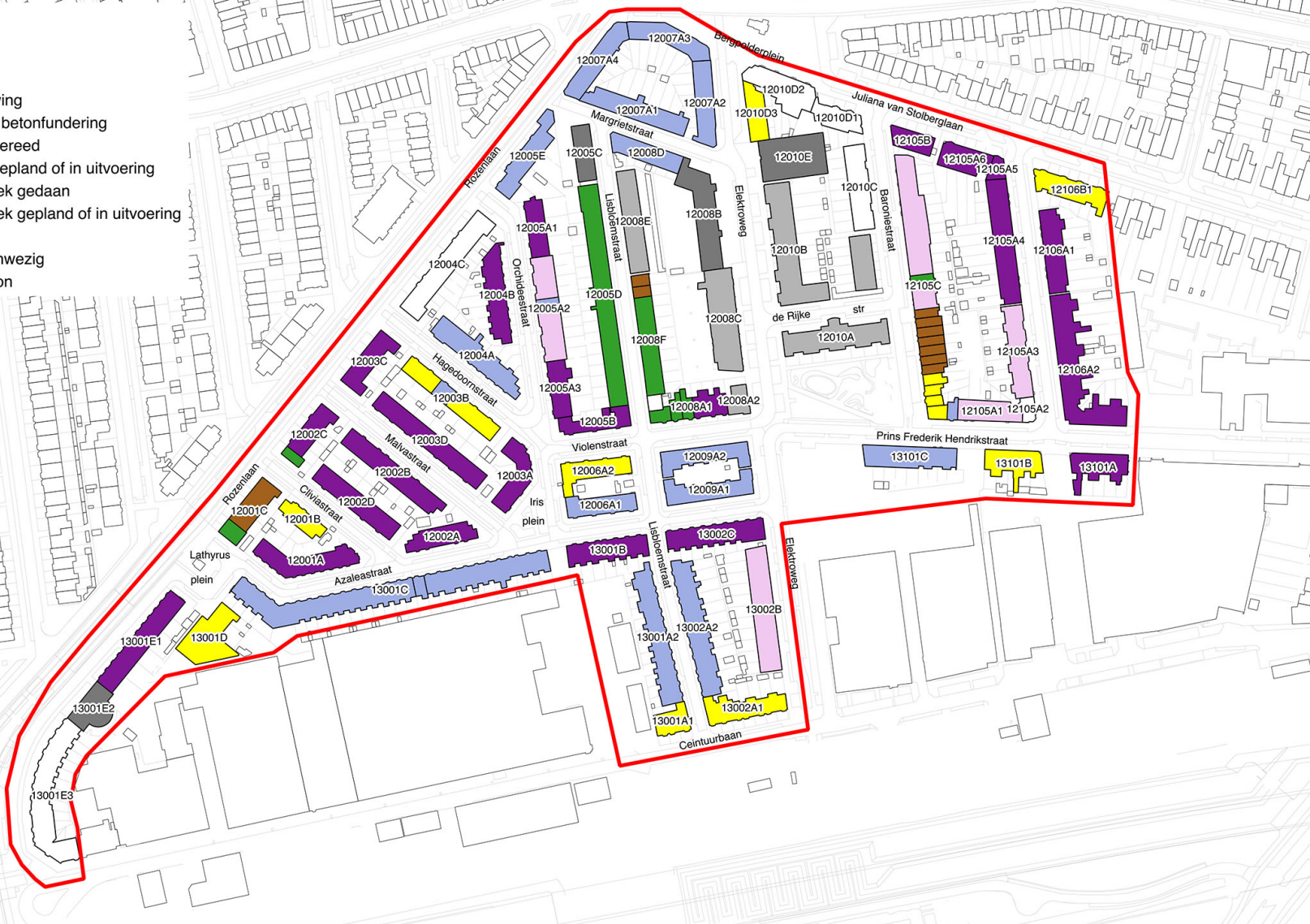
■ funderingsonderzoek gedaan

■ funderingsonderzoek gepland of in uitvoering

■ offertestadium

■ contactpersoon aanwezig

■ geen contactpersoon



Rapporten funderingsonderzoek

- Contactpersonenavond commentaar op rapporten
- Dummy op site is volgens F_3O
- Handhavingstermijn wat – betekent dat?
- Zo lang mogelijk wachten????



Monitoring

- Grondwaterstand en zakkingen
- Droogstand en negatieve kleeft
- Peilbuizen en boutjes in gevels
- Code oranje onderzoek bij KCAF
- Funderingssparen?



Monitoring: code oranje

Onderzoek naar een beter monitoringsprotocol:

- Grondwaterpeil
- Zakkingsgedrag
- Scheurgedrag
- Paalkwaliteit
- Trillingen
- Satellietmetingen

Toe te passen meettechniek bij monitoring



Leningen funderingsherstel

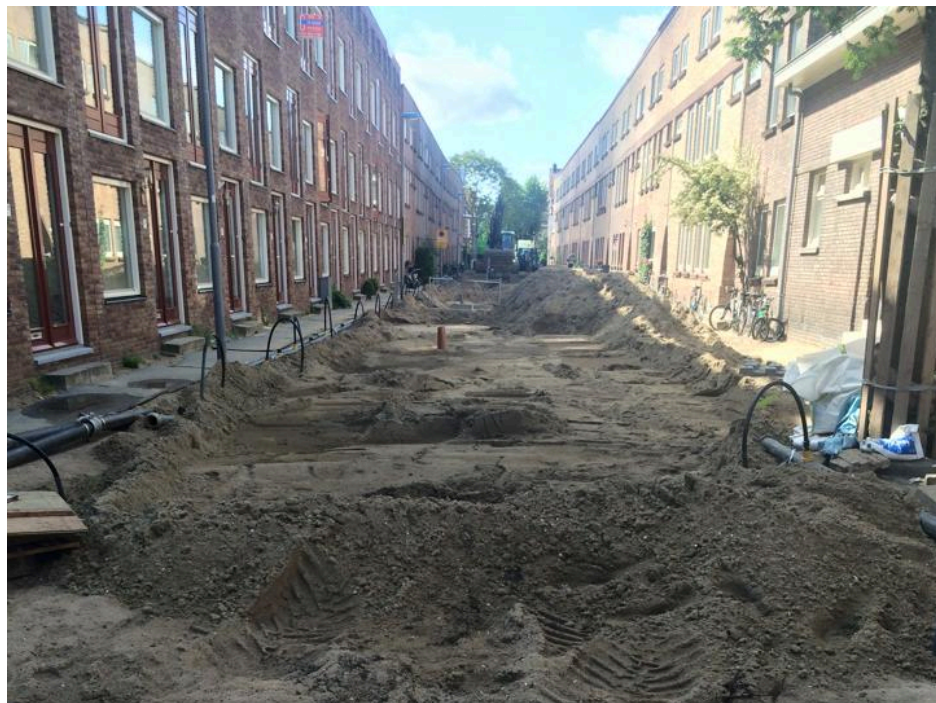
- Landelijke werkgroep initiatief KCAF
- Verdeling risico's banken , rijk en gemeente
- Bloksgewijs, begeleiding en handhaving
- Rijk stort € 20 mln als eigen vermogen
- Vreemd vermogen aantrekken (+ € 45 á € 75 mln.)
- Risico waarde pand (LTV) is voor banken
- Risico inkomen (LTI) gemeente
- Kadasterregistratie
- Uitwerking duurt een jaar



**KCAF-congres
'Fundament onder
de aanpak'
Donderdag 26
november 2015
www.kcaf.nl**

2016

- Eén jaar is niet genoeg: voornemen nog een jaar door te gaan
- Onderzoeken afronden
- Financiering uitwerken, test in goed gefundeerd!
- Effecten rioolvervanging en eigen initiatieven?
- Code oranje: een monitoringprotocol test in goed gefundeerd
- Handhaving door gemeente bij noodzakelijk herstel



Aanpak: resultaten

- Een funderingskaart: goed, er tussen in, nu aanpakken
- Maatregelen in een programma
- Monitoring: een protocol
- Maatregelen grondwater
- Afspraken over innovatie
- De bloksgewijze aanpak en de financiering
- De begeleiding, de communicatie en handhaving
- Rollen: eigenaar, gemeente, waterschap, banken
- Handleiding voor andere gemeenten



Ontruiming Margrietstraat: nooit meer

Subsidie funderingsonderzoek

- Oproep: maak gebruik van de subsidie!
- Uitleg berekening subsidiebedrag



Subsidie funderingsonderzoek

- Spelregels:
 - Er kan maximaal 75% subsidie over de totale kosten van het funderingsonderzoek worden verkregen.
 - Het aantal woningen van het te onderzoeken blok bepaald de verdeelsleutel.
 - Vervolgens wordt er gecheckt of de maximale subsidie van € 1.500,- per eigenaar niet wordt overschreden.
 - **Conclusie:** Afhankelijk van de verhouding tussen het aantal woningen en het aantal eigenaren kan het subsidiebedrag lager uitvallen dan de maximale 75%.
Een praktijkvoorbeeld →

Buurtaanpak funderingsproblemen Kleiwegkwartier

Site: www.goedgefundeerd.nl

Mail: info@goedgefundeerd.nl



2b	4b	6b	8b	10b
2a	4a	6a	8a	10a

Stap 1: Basisgegevens

soort	bedrag / aantal
kosten funderingsonderzoek	€ 10.000
maximale subsidie (75%)	€ 7.500
aantal woningen	10
subsidie per woning	€ 750
aantal eigenaren	9

Stap 2: Subsidie berekening

eigenaar	aantal woningen in bezit	subsidie per woning	subtotaal per eigenaar	aftopping max. € 1500,- per eigenaar
eigenaar 2a	1	€ 750	€ 750	€ 750
eigenaar 2b	1	€ 750	€ 750	€ 750
eigenaar 4	2	€ 750	€ 1.500	€ 1.500
eigenaar 6a	1	€ 750	€ 750	€ 750
eigenaar 6b	1	€ 750	€ 750	€ 750
eigenaar 8a	1	€ 750	€ 750	€ 750
eigenaar 8b	1	€ 750	€ 750	€ 750
eigenaar 10a	1	€ 750	€ 750	€ 750
eigenaar 10b	1	€ 750	€ 750	€ 750
totaal	10	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500

Buurtaanpak funderingsproblemen Kleiwegkwartier

Site: www.goedgefundeerd.nl

Mail: info@goedgefundeerd.nl



2b	4b	6b	8b	10b
2a	4a	6a	8a	10a

Stap 1: Basisgegevens

soort	bedrag / aantal
kosten funderingsonderzoek	€ 10.000
maximale subsidie (75%)	€ 7.500
aantal woningen	10
subsidie per woning	€ 750
aantal eigenaren	7

Stap 2: Subsidie berekening

eigenaar	aantal woningen in bezit	subsidie per woning	subtotaal per eigenaar	aftopping max. € 1500,- per eigenaar
eigenaar 2a	1	€ 750	€ 750	€ 750
eigenaar 2b	1	€ 750	€ 750	€ 750
eigenaar 4a	1	€ 750	€ 750	€ 750
eigenaar 4b	1	€ 750	€ 750	€ 750
eigenaar 6a	1	€ 750	€ 750	€ 750
eigenaar 6b	1	€ 750	€ 750	€ 750
eigenaar 8 + 10	4	€ 750	€ 3.000	€ 1.500
totaal	10	€ 7.500	€ 7.500	€ 6.000

Riolering en grondwater

Wat doet de gemeente?

Bloemenbuurt

- Riolvervanging
- Aanleg waterpasserende verharding
- Aanleg drainage
- Grondwaterstand monitoren

Gravenbuurt

- Onderzoek naar oorzaken lage grondwaterstand



Riolering en grondwater

Wat kunt u zelf doen?

1. Vaststellen of grondwaterstand te laag is

- Funderingsonderzoek
- Peilbuis op eigen terrein plaatsen

2. Grondwater aanvullen

- Regenwater afkoppelen
- Stenen eruit, planten erin



Legenda

— grens pilotgebied

Status van de blokken

 Geen woonbebouwing

Na-oorlogse bouw, betonfundering

☒ funderingsherstel gereed

 funderingsherstel gepland of in uitvoering

☐ funderingsonderzoek gedaan

 funderingsonderzoek gepland of in uitvoering

 offertestadium

☐ contactpersoon aanwezig☐ geen contactpersoon