

# goed gefundeerd!

Buurtaanpak funderingsproblemen Kleiwegkwartier  
Site: [www.goedgefundeerd.nl](http://www.goedgefundeerd.nl)  
Mail: [info@goedgefundeerd.nl](mailto:info@goedgefundeerd.nl)

## informatieavonden start goed gefundeerd!

**Op 4 en 11 februari  
19.00 uur en 20.30  
Oranjekerk Rozenlaan 20**

**Opdrachtgevers:**

Bewoners Initiatiefgroep Kleiwegkwartier

Gemeente Rotterdam

Ministerie van Binnenlandse Zaken

Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek



## Programma

- De initiatiefnemers, Dick de Jong en Martine Coevert
- Plan van aanpak, Ruud van Workum (projectleider)
- De rol van de gemeente, John van Dijk (Funderingsloket)
- BIK, Filippus van Leeuwen (bewoner)
- Vragen en beantwoording





## Aanpak in het kort:

- Niets doen is geen optie, *samen* aan de slag
- Per blok: waar funderingsherstel, waar niet, waar uitstel
- Bloksgewijze funderingsonderzoek met subsidie
- Funderingsproblemen uit stellen of voorblijven
- Meten is weten
- Financiering aanpak mogelijk maken
- Vernieuwing: techniek, wijze van aanpak, financiering
- Transparantie: geen problemen doorverkopen
- Totale woonkwaliteit verbeteren
- Naar een aanpak per blok



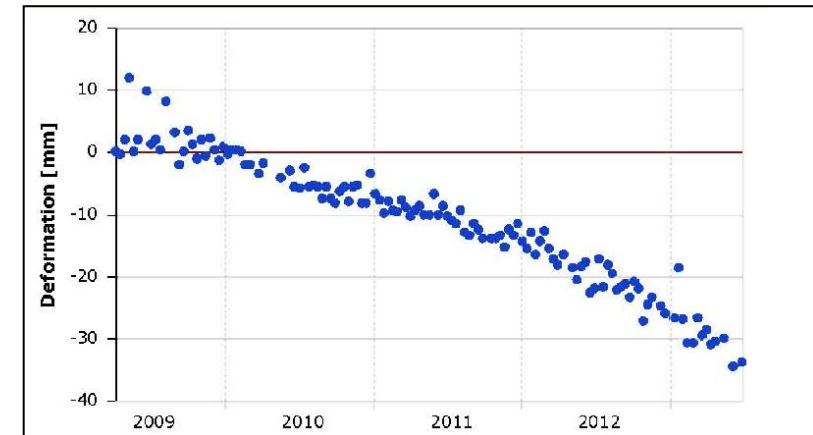
## Aanpak: opzet en organisatie:

- 3 stappen voorbereiden, onderzoeken, een plan
- Alle partijen werken mee ( start 16 januari)
- Communicatie is essentieel
- Het is een pilot: we zoeken uit hoe het kan
- Planning: een jaar is nodig, misschien langer
- Het is niet vrijblijvend dat geldt voor alle partijen
- 4 opdrachtgevers: BIK mede opdrachtgever
- Draagvlak: buurt en blok
- Vertrouwen



## Aanpak: onderzoek

- Draagvlak enquête onder de eigenaren
- Goed (F30) funderingsonderzoek, bloksgewijs
- Onder en boven de grond: rioleringen
- Sociaal economisch onderzoek
- Registratie funderingssituatie (Gemeente, Kadaster)
- Innovatie hersteltechnieken
- Innovatie financiering en aanpak
- Satellietmonitoring
- Grondwatermonitoring
- Gemeentelijk en landelijk beleid



*Satellietmonitoring zettingen Margrietstraat*



# goed gefundeerd!

## Aanpak: resultaten

- Een funderingskaart: goed, er tussen in, nu aanpakken
- Maatregelen in een programma
- Meten grondwater en zakkingen
- Maatregelen grondwater
- Afspraken over innovatie
- De bloksgewijze aanpak en de financiering
- De begeleiding en de communicatie
- Rollen: eigenaar, gemeente, waterschap, banken
- Handleiding

Buurtaanpak funderingsproblemen Kleiwegkwartier  
Site: [www.goedgefundeerd.nl](http://www.goedgefundeerd.nl)  
Mail: [info@goedgefundeerd.nl](mailto:info@goedgefundeerd.nl)



*Ontruiming Margrietstraat: nooit meer*

## Hoe doet u mee:

- Volg [www.goedgefundeerd.nl](http://www.goedgefundeerd.nl) en reageer
- Doe mee aan onderzoeken die volgen
- Lees nieuwsbrieven en wijkkrant BOK
- Organiseer uw eigen blok
- Wordt vertegenwoordiger van uw blok
- Leg nu contact met een BIK lid.



*D. van Woenzel senior:  
'Goed nieuws.'*



*Chris van Heuveln: 'Wat  
hangt er boven je hoofd?'*



## Het BIK:

- Partij in de aanpak
- Vertegenwoordigd in alle geledingen
- Gevraagd en ongevraagd advies
- Communicatie met de blokken
- Nog in te vullen ook door u ?



*Vlnr: Erik Lindenburg, Martine Coevert, Erik Agterberg, Donny den Boer, Evert-Jan van den Akker. Op de foto ontbreken: Ellen Spittel, Annelies Gras, Filippus van Leeuwen.*