



Nieuws

Funderingsfonds kan van start na toezegging Kamer

19 oktober



1 shares

Bezitters van huizen met verzakkingproblemen kunnen vanaf volgend jaar aankloppen bij een funderingsherstelfonds. Nu de Tweede Kamer vorige week 20 miljoen beschikbaar stelde, zullen ook andere investeerders over de brug komen. Dat verwacht het Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematief (KCAF).

De Tweede Kamer stemde in met een motie van Albert de Vries (PvdA) waarin een deel van het overgebleven geld in het Energiebesparingsfonds wordt gebruikt om een fonds voor funderingsherstel in het leven te roepen.

Zo'n fonds moet het huiseigenaren makkelijker maken financiering te krijgen om verzakking aan te pakken. Nu is dat voor veel eigenaren moeilijk: de prijzen van dergelijke huizen dalen, en de banken hebben niet genoeg garanties om de bedragen te lenen die nodig zijn voor de aanpak van de fundering. Een fonds kan die risico's afdekken, zodat mensen die niet op de reguliere markt een extra hypotheek kunnen krijgen, toch in staat zijn hun woning aan

Michiel Maas

/ Wet & Regelgeving

Transformatie vraagt goede samenwerking en scope

Transformatie van gebouwen wordt steeds belangrijker, maar het bevoegd gezag blijkt bij veel gemeenten nog moeite te hebben met de juiste...

Lees verder



te pakken.

Het KCAF pleit al enige tijd voor zo'n fonds. Volgens voorzitter Dick de Jong werkt het kenniscentrum al samen met gemeenten en banken die kunnen deelnemen. Hij verwacht dat het fonds, door verdere aanvullingen van banken en aangesloten lagere overheden, tussen de 75 en 100 miljoen euro groot kan worden. "Het fonds moet zichzelf bedruipen en is ook een middel om risico's af te kopen. Zo kunnen de deelnemende partijen de risico's beter in kaart brengen en afdekken. Voor gemeenten is dat het inkomen van de eigenaar, voor banken de waarde van de woning. Met een stabiel vermogen ontstaat een goede basis, het is dan makkelijker om vreemd geld aan te trekken."

In eerste instantie zal het fonds leningen verzorgen voor kopers uit de aangesloten gemeenten, waaronder Rotterdam, Schiedam, Dordrecht en Zaanstad. Volgens De Jong moet het fonds komend voorjaar vorm krijgen. "We moeten dit meteen kwalitatief goed aanpakken. Het betekent dat we vooral de branden moeten blussen die er nu zijn: de woningen die niet langer kunnen wachten op funderingsherstel. Daarnaast moet ook een preventieprogramma onderdeel worden. Dan kan meer onderzoek plaatsvinden naar preventie van bijvoorbeeld paalrot en palenpest. Ook de innovatie moet worden gestimuleerd."

Wanneer meer geld beschikbaar komt voor funderingsherstel hoopt het KCAF dat ook meer aannemers in deze markt stappen en zelf met innovatieve oplossingen komen.

#fundering

#woningbouw

Deel dit
artikel

