

# Kleiwegkwartier proeftuin voor aanpak funderingsproblematiek

**Op verzoek van de redactie van de Buurkrant beschrijft Martine Coevert als één van de initiatiefnemers de achtergrond van een zogenaamd pilotproject in het Kleiwegkwartier gericht op de funderingsproblematiek.**

‘Misschien heeft u er al iets over gehoord: de pilot wijkgerichte aanpak funderingsproblematiek Kleiwegkwartier. En anders bent u wel bekend met het feit, dat onze wijk kampt met funderingsproblemen. Bijvoorbeeld in de Lisbloemstraat, waar al twee jaar wordt gewerkt aan nieuwe funderingen. Of door het funderingsherstel in de Baroniestraat, Violenstraat of Rozenlaan. Vooral de acute ontruiming van panden in de Margrietstraat heeft de funderingsproblematiek in onze wijk prominent op de kaart gezet.

Inmiddels zijn in zestien straten bewoners bezig met de problematiek. Sommigen zijn aan het aftasten of er gezamenlijk funderingsonderzoek moet gaan plaatsvinden en zo ja: hoe zij dat kunnen organiseren in de straat? Anderen zijn iets verder en hebben al funderingsonderzoek laten doen. Of zij wachten er nog even mee omdat zij iets hebben vernomen over de pilot. Momenteel wordt vooral op de achtergrond hard gewerkt aan de voorbereidingen van de pilot. Toch kan er alvast wat informatie worden gegeven.

Op verzoek van het Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek (KCAF) en bewoners heeft minister Blok van Bouwen en Wonen ingestemd met de aanwijzing van een proefproject. Tijdens dit project zal er onderzoek worden gedaan naar zaken, die kunnen zijn gerelateerd aan funderingsproblemen en de aanpak ervan.

Als de onderzoeksgegevens zijn verzameld en geanalyseerd, kan een plan van aanpak worden opgesteld voor de aanpak van funderingsproblemen. Dit plan kan vervolgens ook in andere wijken en gemeenten worden gebruikt. Het plan moet onder meer oplossingsrichtingen aangeven voor de huiseigenaren.

Het gebied Rozenlaan-Zuid is geschikt voor het project omdat er in veel straten en in verschillende fasen iets wordt gedaan met de funderingsproblematiek. Er gebeurt van alles en ook heerst er onrust. Een groep wijkbewoners is actief betrokken bij de pilot. Zij waren al bezig met de funderingsproblemen in hun eigen straten. Tijdens de pilot werken de bewoners samen met de gemeente Rotterdam en het KCAF. Deze bewoners hebben het pilotproject als bewonersinitiatief aangemeld bij de gebiedscommissie Hillegersberg-Schiebroek. Andere partijen die meewerken zijn het ministerie, de TU Delft, de bankensector en een aantal onderzoeksbureaus.

Bewoners willen vaak wel funderingsonderzoek doen, maar krijgen niet altijd iedereen in de straat mee. Ook wordt er hier en daar gebouwd in gebieden met kwetsbare funderingen. Hoe kan dan worden voorkomen dat er een calamiteit plaatsvindt doordat aannemers niet op de hoogte zijn van funderingsproblemen? Welke verantwoordelijkheid hebben huiseigenaren en makelaars als zij in een gebied met funderingsproblemen een pand te koop aanbieden? En neem de Lisbloemstraat, waar nu volop funderingsherstel plaatsvindt. Hier zou in 2014 de riolering worden vervangen. Dat moest worden uitgesteld omdat de instabiliteit van de grond het onmogelijk maakt dat beide activiteiten gelijktijdig kunnen worden uitgevoerd. Bij funderingsproblemen staan dus veel verschillende zaken met elkaar in verbinding, zijn ze afhankelijk van elkaar en/of beïnvloeden ze elkaar. De voorbereidingen vinden plaats in 2014. De verwachte start is in januari 2015. De bewoners worden betrokken en periodiek op de hoogte gehouden onder meer via een website, nieuwsberichten en bewonersoverleg. Een eerste nieuwsbrief met nadere informatie hoe het verder wordt opgepakt, verschijnt voor de kerst.”

*Martine Coevert,  
namens de initiatiefnemers, Kennis Centrum  
Aanpak Funderingsproblematiek (KCAF) en  
Bewonersinitiatiefgroep Kleiwegkwartier (BIK)*